

## Hausordnung für das Ferienhaus „Seeperle,, an der Thülsfelder Talsperre

Liebe Gäste, Sie verbringen Ihren Urlaub in einem privaten Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie unbeschwerte Ferientage in unserem Ferienhaus ‚Heidschnucke‘ verbringen werden. Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem gesamten Inventar vorstellen. Wir würden uns freuen wenn Sie das Haus und seine Einrichtung in dem Zustand verlassen würden in dem Sie es vorgefunden haben. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch, in Zukunft Ihnen und anderen Gästen ein ansehnliches Ferienhaus zur Verfügung zu stellen. Mit der rechtsverbindlichen Buchung unseres Ferienhauses gehen wir davon aus, dass Sie diese Hausordnung akzeptieren.

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe informieren Sie uns bitte umgehend unter folgender Telefonnummer: **0171-7570333**.

Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

### Allgemein

Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus, auf der Terrasse oder im Garten befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden und im Haus nicht umgestellt werden.

Programmieren Sie Geräte bitte nicht nach Ihren **eigenen** Wünschen um.

Verändern Sie nicht die Einstellungen an der Gasheizung, falls nötig informieren Sie uns.

Die Betten sind bei Ihrer Anreise überzogen. Bitte ziehen Sie die Bettwäsche bei Ihrer Abreise ab und legen Sie die Schmutzwäsche im Badezimmer ab.

Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbstverantwortlich.

Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien vor, die durch uns nicht ergänzt werden.

Das Rauchen ist im gesamten Haus **grundsätzlich nicht** gestattet. Beim Rauchen auf der Terrasse und im Garten ist ein Aschenbecher zu benutzen. Entsorgen Sie vollständig erkaltete Zigarettenreste in den Restmüll. Brandflecken- oder Löcher werden auf Kosten des Mieters beseitigt.

Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung für das Ferienhaus. Verschließen Sie beim Verlassen des Ferienhauses die Fenster und schließen Sie die Haustür sowie die Tür vom Wirtschaftsraum immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung!

Lassen Sie den Haustürschlüssel nicht im Haus, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann die Tür nicht ohne Schlüssel geöffnet werden.

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch sie die Hausordnung beachten und ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt. Wir übernehmen keine Haftung!

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten.

Die ortsüblichen Ruhezeiten gelten von 22.00 – 7.00 Uhr sowie 13.00 – 15.00 Uhr, natürlich auch im Außenbereich.

## **Küche**

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

## **Lüften**

Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, sorgen Sie bitte für eine ausreichende Belüftung ( Stoßlüftung ) der Zimmer. Dieses gilt insbesondere für die Schlafräume und das Bad.

## **Terrasse**

Bitte legen Sie die Sitzpolster für die Gartenmöbel über Nacht und bei Regenwetter wieder in den Abstellraum. Feuchte Sitzpolster zum Trocknen auseinanderlegen.

## **Grill**

Zum Grillen steht ein Grill im Abstellraum zur Verfügung. Für das Grillen sind Brandbeschleuniger ( Spiritus usw.) bzw. offenes Feuer verboten. Bitte reinigen Sie den Grill und den Rost nach Gebrauch und vor Abreise und entsorgen Sie die erkaltete Asche und Grillreste in den Restmüll.

## **Carport**

### **- Auffahrt**

Dem Mieter wird für die Zeit seines Aufenthaltes ein überdachter Carport zur Verfügung gestellt. Dadurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht bei Abhandenkommen oder Beschädigung von auf dem Hausgrundstück abgestellten oder rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt. Jegliche Versorgung von Kraftfahrzeugen mit Betriebs – und Schmierstoffen sowie jegliche Wagenpflege auf dem Hausgrundstück ist untersagt.

## **Internet W – LAN**

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen W-LAN fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den W-LAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.

Dies gilt jedoch nicht für die Nutzung kostenpflichtiger Inhalte des Internets. Der Mieter nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über W-LAN sind zusätzlich die W-LAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen.

Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Ausgenommen hiervon sind Kleinigkeiten wie z.B. ein zerbrochenes Glas, Teller usw.

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad nur mit Mülltüte benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

## **Abreise**

Wir möchten Sie bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

1. Den Kühlschrank leeren
2. Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
3. Den Abwasch erledigen und das Geschirr trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen
4. Ggf. den Backofen, Mikrowelle und Holzkohlegrill reinigen
5. Rückstellen der Gartenmöbel ins Gerätehaus
6. Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse entsorgen
7. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus ( außer Kühlschrank ), die Sie eingeschaltet haben.
8. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste am Ferienhaus und der Ausstattung an
9. Verlassen Sie das Ferienhaus besenrein
10. Verschießen Sie die Außentüren und übergeben Sie uns alle erhaltenen Schlüssel wie abgesprochen zurück

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung

Ihr Gastgeber Klaus Hanneken  
Friesoythe, Stand September 2015